

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 03.10.2023, klo 16:30 - 17:58

Paikka Venny kokoustila

### **Käsitellyt asiat**

**§ 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 16 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 17 Arviointikertomus 2022, vesi 3.10.2023**

**§ 18 Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2028, Vesihuoltoliikelaitos**

**§ 19 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kaj Malmlund, puheenjohtaja  
Pasi HUUHTANEN  
Leena Joensuu  
Marjut Kylliäinen  
Antti Piippo

Muut saapuvilla olleet

Satu Lahti, hallintosihteeri, sihteeri  
Karita Mäensivu kunnanhallituksen edustaja, kunnanhallituksen edustaja  
Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja, esittelijä

Poissa

Margita Winqvist, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Kaj Malmlund  
Puheenjohtaja

Satu Lahti  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Marjut Kylliäinen

Pasi HUUHTANEN

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 10.10.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 15**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 16**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pasi Huuhtanen ja Marjut Kylliäinen

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 17

### Arviointikertomus 2022, vesi 3.10.2023

TUUDno-2023-28

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Sahlakari

jukka.sahlakari@tuusula.fi

liikelaitoksen johtaja

Tuusulan kunnanvaltuusto on 29.5.2022 § 62 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan laatimassa vuoden 2022 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialueiden ja hallituksen selvitykset. Selvitykset tulee valtuuston päätöksen mukaan toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lisäksi selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

#### Tarkastuslautakunnan arvioinnin johtopäätökset

- Vesihuoltoliikelaitos on toteuttanut sille annettua tehtävää asianmukaisesti.
- Kiitosta saa vesijohtojen saneeraus sekä jätevesiviemärien saneeraus.
- Erittäin positiivisena näky tilikauden toistuva ylijäämä.
- Vesihuollon varautumiseen ja erityistilanteiden valmiussuunnitelman päivitys vuonna 2022.
- Riskit liittyvät henkilöstön riittävyyteen sekä paikoin ikääntyneeseen vesi- ja viemäriverkoston.

#### Tarkastuslautakunnan suositukset

- Vesi- ja viemäriverkoston saneeraukseen tulee kiinnittää jatkossakin huomiota, jotta riskien toteutumislta vältyttäisiin.

#### Tuusulan Veden selvitys:

Tuusulan vesihuoltoliikelaitos on samaa mieltä tarkastuslautakunnan suositusten kanssa. Tarkastuslautakunnan johtopäätökset ja suositukset ovat tarkkanäköisiä ja tärkeisiin asioihin keskittyviä.

Seuraaville lähivuosille taloussuunnitelmassa 2024-2028 olemme budjetoineet 1 500 000 euroa/vuosi verkostojen saneeraukseen ja jätevesipumppaamoiden saneeraukseen 200 000 euroa /vuosi. Näiden vuosien jälkeen on tarve nostaa saneerausmäärärahoja.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- merkitä tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2022 tiedokseen.

#### Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 18

### Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2028, Vesihuoltoliikelaitos

TUUDno-2023-1926

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka Sahlakari  
jukka.sahlakari@tuusula.fi  
liikelaitoksen johtaja

#### Liitteet

1 Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2028, Vesihuoltoliikelaitos

Tuusulan vesihuoltoliikelaitos aloitti toimintansa kuntalain tarkoittamana liikelaitoksena 1.1.2014 alkaen. Kuntalainen 67 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää itsenäisesti liikelaitoksen talousarviosta ja -suunnitelmasta, joka sisältää mm:

- liikelaitoksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet
- liikelaitoksen tuloslaskelman ja rahoituslaskelman
- liikelaitoksen investointiosan määrärahoineen

Liikelaitoksen TA 2023 mukaan toimintakate on 2 706 905 € ja nyt TAE 2024 mukaan toimintakate on arvioitu olevan 2 963 895 €. Liikelaitos tulouttaa Tuusulan kunnalle 6,5 % peruspääomasta eli 487 500 €.

#### Käyttötalous

##### Toimintatuotot vuonna 2024

Vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2024 toimintatuotot arvioidaan nousevan noin 600 000 € (7,9 %) eli toimintatuotto TAE 2024 on 8 344 000 €. Vuoden 2024 talousarvion osalle on huomioitu 1.4.2024 alkaen taksan korotukset. Veden ja jäteveden käyttömaksuihin noin 8 % korotus ja perusmaksuihin noin 12 % korotus.

##### Käyttökulut vuonna 2024

Liikelaitoksen vuoden 2024 toimintakulujen arvioidaan nousevan noin 370 000 € (7,28 %) johtuen mm. tukkuyhtiöiden hinnan korotuksista veteen ja jäteveden puhdistukseen, rakennushankkeiden ja -materiaalien hinnan nousuista sekä henkilökustannusten noususta. Toimintakulut TAE 2024 on 5 450 105 €.

#### Toimintaympäristön - ja toiminnan muutokset

Vesihuolto on Suomessa yleensä ottaen vakaata toimintaa, niin myös Tuusulassa. Toimintaympäristössä ei juurikaan tapahdu muutoksia. Tulevana vuonna energia kallistuminen voi tuoda haasteita. Vakautta ja toimintavarmuutta pidetään yllä mm. jatkuvalla kouluttautumisella, yhteisillä harjoituksilla naapurilaitosten kanssa. Isoimman muutoksen tuo toimintojen digitalisoituminen mm. mobiiliset työmääräimet, etäluettavat vesimittarit.

#### Investointisuunnitelma 2024–2028

Kunnallistekniikka on laatinut esityksen investointiohjelmaksi määrärahatarpeineen yhdessä liikelaitoksen kanssa. Kohteet ja ajoitus noudattavat tämän hetkistä kaavoitusohjelmaa. TAE2024 investointien määräraha on 8 400 000€. Liittymismaksuja, joilla tulisi kustantaa uudisrakentaminen, korotetaan noin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

10 % enintään kahden asunnon pientalojen osalta ja muiden kiinteistöjen osalta noin 20 %. Korotusten tarve syntyy erittäin laajasta uusinvestointiohjelmasta.

Vesihuollon uusinvestoinnit liikelaitos toteuttaa yhdessä kunnallistekniikan rakentamisyksikön rakentamishankkeen mukaisesti. Kohteet tarkentuvat 2024 rakennusohjelman laatimisen jälkeen. Liikelaitos on myös mukana suunnittelemassa omalta osaltaan Tuusulan rakentamishankkeita.

Vesijohto- ja jätevesiverkoston sekä jätevesipumppaamoiden saneerausta liikelaitos jatkaa 5-vuotissaneeraussuunnitelman mukaisesti. Saneeraukseen liikelaitos on budjetoinut vuosittain noin 1 500 000 euroa (lähivuosina tarve nousee 2 miljoonaan euroon).

### **Riskit TAE 2024**

Talousarvio laaditaan luonnonoloiltaan keskimääräisen vuoden mukaan. Suuri riski vesihuoltotoiminnan taloudelle on vuoden sateisuus. Valumavedet pääsevät osittain myös jätevesiviemäriin, mikä lisää käyttömaksuja KUVES:lle. Sateisen ja kuivan vuoden ero käyttökuluissa on noin 15 % eli noin 130 000 €. Vesihuoltoverkostojen yllättävät korjaukset, vesijohto- ja viemärikuudot sekä tulvimiset vaativat vuosittain korjauskuluja 10 000 - 200 000 €.

Lisätiedot: liikelaitoksen johtaja Jukka Sahlakari, p. 040 314 3563

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- hyväksyä vesihuoltoliikelaitoksen talousarvioesityksen vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2024–2028 liitteen mukaisesti

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 19

### Muut asiat

- Liikelaitoksen johtaja piti tilannekatsauksen
- Pasi Huutanan tiedusteli laitoksen ohjeistusta seuraavaan: "Kiinteistöön oltu vaihtamassa vesimittaria jota ei pystytty vaihtamaan koska kiinteistöllä "vanhat putket" jotka voi rikkoontua ja kehoitettu kiinteistön omistajaa uusimaan tonttiliittymän. Näin kiinteistön omistaja toiminut. Työn edetessä havaittu, etteivät vesilaitoksen sulut toimi. Kiinteistön sulkku toiminut moitteetta. Asentaja ehdottanut, että vanhasta kiinteistöliittymästä jätetään lyhyt tumpi joka tulpataan. Kiinteistön vastuu alkaa runkolinjasta. Jos kyseinen "viritys" jossain vaiheessa poikii vastaako vesilaitos vanhasta jätetystä jämästä? Pienen tuumaustauon jälkeen vesilaitos toimi viisaasti ja hyväkuntoisen näköinen runkolinja korjattiin vanhan liittymän kohdalta pannalla. Kysymys on siis hypoteettinen mutta vastaavien tilanteiden välttämiseksi myös opettavainen." Liikelaitoksen johtaja vastasi tähän: laitoksen ohje on, että tonttivesijohto tulpataan runkojohtoon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§15, §16, §17, §18, §19

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.